

# CHECKLISTE KAUFVERTRAG

Die vorliegende Checkliste beinhaltet die wichtigsten Informationen, welche für die Abfassung eines Kaufvertrags über ein Grundstück (Haus, Wohnung, Bauland) erforderlich sind. Die Checkliste kann ausgedruckt und im Hinblick auf Besprechungen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag ausgefüllt und der Notarin oder dem Notar zugestellt werden. **Überflüssige und/oder unklare Positionen der Checkliste können ohne weiteres offen gelassen werden.**

<b>PARTEIEN</b>		
<b>Verkäufer</b>		
<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> Gesamteigentum           (zutreffendes ankreuzen)		
	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname/n		
Name		
Geburtsdatum		
Heimatort		
Zivilstand		
Wohnadresse		
Telefonnummer		
E-Mail		
<b>Käufer</b>		
<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> Gesamteigentum           (zutreffendes ankreuzen)		
	Käufer 1	Käufer 2
Vorname/n		
Name		
Geburtsdatum		
Heimatort		
Zivilstand		
Wohnadresse		
Telefonnummer		
E-Mail		
Dient das Grundstück dem/n Käufer/n voraussichtlich während mindestens zweier Jahre als Hauptwohnsitz? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein           (zutreffendes ankreuzen)		
Bestehen verwandtschaftliche Beziehungen zwischen Verkäufer und Käufer? Welche?		

<b>KAUFGEGENSTAND (GRUNDSTÜCK)</b>		
Adresse		
Gemeinde		
Grundbuchblatt-Nummer		
Bestehen Schuldbriefe? Wo befinden sich diese?		
<b>KAUFPREIS UND ZAHLUNGSBEDINGUNGEN</b>		
Bei welcher Bank finanziert der Käufer (Sachbearbeiter der Bank, Telefonnummer)?		
Tätigt der Käufer einen Vorbezug aus 2. Säule?		
Bei welcher Bank hat der Verkäufer eine Hypothek (Nummer der Hypothek, Sachbearbeiter der Bank, Telefonnummer)?		
Kaufpreis		
Tilgung des Kaufpreises		
	Betrag	Fälligkeitstermin
Anzahlung		
Ev. direkte Rückzahlung der bestehenden Hypothek		
Kaufpreisrestanz		
Zahlstelle des Verkäufers		
<b>WEITERE VERTRAGSBESTIMMUNGEN</b>		
Datum des Übergangs von Nutzen und Gefahr		
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?		
Bestehen neben der obligatorischen Gebäudeversicherung noch andere Sachversicherungen, z.B. für Wasser, Feuer, Grundeigentümerhaftpflicht (Versicherungsgesellschaft, Versicherungspolicen-Nrn.)?		
Macht der Verkäufer bauliche Zusicherungen?		

Angaben betreffend die Grundstückgewinnsteuer (diese betrifft vor allem den <b>Verkäufer</b> )	
Beabsichtigt der Verkäufer, den Verkaufserlös in eine neue, selbstbewohnte Liegenschaft zu investieren (sog. Ersatzbeschaffung)?	
Kaufen die Käufer das Vertragsobjekt als Ersatzobjekt (sog. Ersatzbeschaffung)?	
Falls der Verkäufer das Vertragsobjekt gekauft hat: Wie hoch war der damalige Kaufpreis? Hat der Verkäufer das Vertragsobjekt damals als Ersatzbeschaffung, d.h. aus dem Verkaufserlös einer andern Liegenschaft erworben?	
Falls der Verkäufer das Vertragsobjekt geerbt, abgetreten oder geschenkt erhalten hat: Wie hoch war der amtliche Wert im Zeitpunkt des Erbanfalls, der Abtretung oder der Schenkung?	
Hat der Verkäufer wertvermehrende Investitionen getätigt, d.h. Investitionen, die nicht bereits bei der Einkommenssteuer als Unterhalt berücksichtigt worden sind? Welche?	
<b>WEITERE ERGÄNZENDE ANGABEN</b>	